

# DIAGNOSTIC TERRITORIAL

## MISE EN RECIT DE LA TRANSITION ENERGETIQUE

Dans le cadre du projet LIFE\_LETsGO4Climate, un diagnostic a été lancé sur les territoires partenaires. L'objectif est de disposer d'un panorama initial du système énergétique, de bien comprendre le contexte (politique, économique, social, démographique...) de chaque territoire, et d'initier le récit de transition énergétique.

Ce diagnostic est réalisé à partir d'entretiens, de compilation de données issues de documents tels que les PCAET, des données énergétiques fournies par les partenaires du programme et l'observatoire régional, mais aussi d'une enquête citoyenne (229 réponses).

Population : 105 445 hab.

Superficie : 792.20 km<sup>2</sup>

Département : Loir-et-Cher (41)

Consommation énergétique : 2 833 GWh/an

Production énergétique : 183 GWh/an



**Engagé dans le projet LIFE\_LETsGO4Climate depuis  
le 01.07.2021**

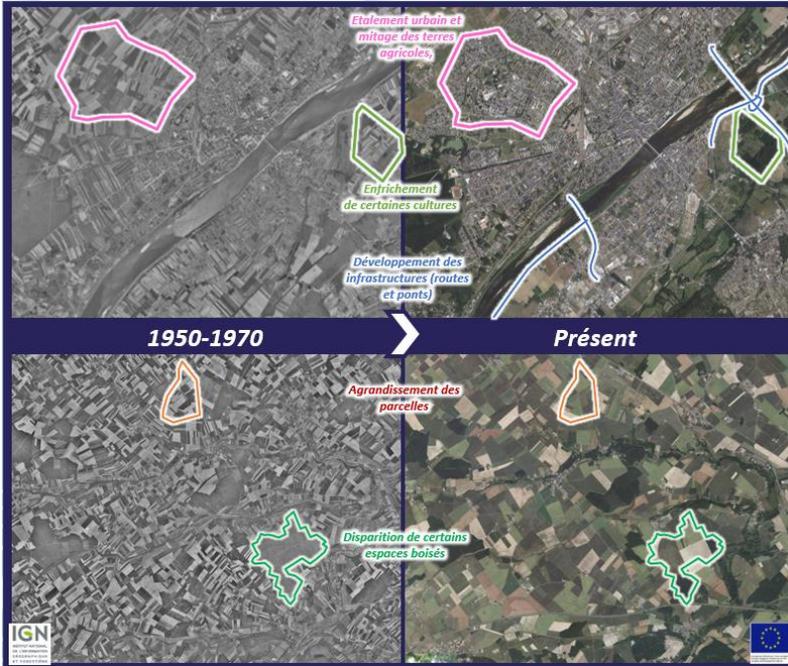


LIFE20 GIC/FR/001820 -LIFE\_LETsGO4Climate

The LIFE\_LETsGO4Climate project has received funding from the LIFE Programme of the European Union.

Le projet LIFE\_LETsGO4Climate est co-financé par le Programme LIFE de l'Union Européenne.

## Les métamorphoses de ces dernières décennies : déjà une question d'énergie

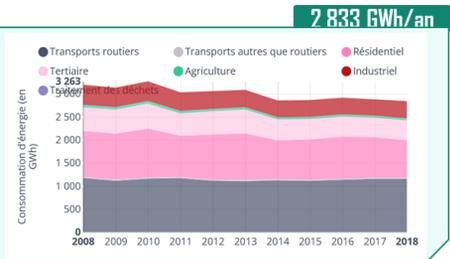


Le développement économique initié lors des 30 Glorieuses et de la mise en place de la politique agricole commune (PAC) transformera profondément le territoire. L'agglomération, à l'instar du reste du département, se reconstruit après les bombardements de la seconde guerre mondiale et développe ses infrastructures (routières, ferroviaires, énergétiques). Les villes et villages s'étendent, parfois par mitage des espaces agricoles : les longues distances d'hier sont raccourcies par la démocratisation de l'automobile. Parallèlement, l'exode rural et la mécanisation de l'agriculture poussent les agriculteurs à agrandir leurs parcelles, simplifiant le paysage (vastes champs uniformes, disparition des haies).

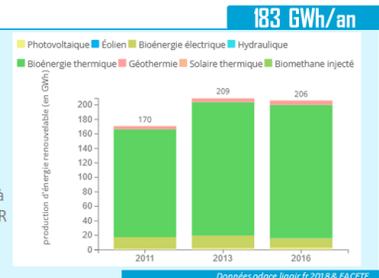
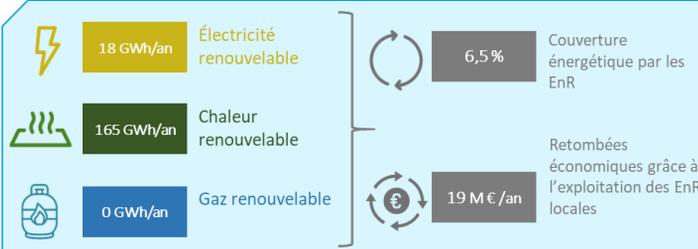
Avec **6,5% des consommations énergétiques couvertes par des énergies renouvelables (EnR) locales**, il reste une marge de progression importante pour réduire les consommations, développer les énergies renouvelables sur le territoire et ainsi, accroître son autonomie énergétique.

## Agglopolys et l'énergie aujourd'hui

### NOTRE TERRITOIRE CONSOMME DE L'ÉNERGIE...



### ... ET EN PRODUIT DÉJÀ !



## Forces du territoire

Une économie innovante au service de la transition énergétique



Des acteurs publics déjà investis



Une dynamique citoyenne en mouvement



Un potentiel de production d'énergies renouvelables important



Agglopolys peut compter sur un écosystème d'acteurs économiques et associatifs engagés dans la transition énergétique et l'économie circulaire.

## Vulnérabilités du territoire

Une facture énergétique élevée



Une précarité énergétique importante



Une forte dépendance à la voiture individuelle



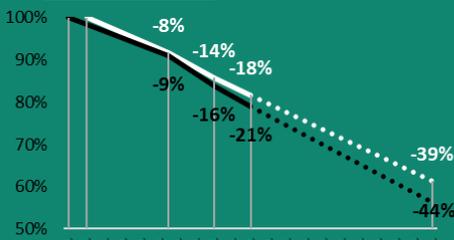
Le territoire fait face à un double défi pour réduire ses consommations d'énergie :

- **Le logement** : 40% des logements ont été construits avant les premières réglementations thermiques (avant 1974) et sont donc très énergivores, représentant un coût important pour leurs occupants ;
- **La mobilité** : L'urbanisation du territoire s'est faite de façon extensive et donne lieu à une forte dépendance à voiture individuelle.

## NOTRE TERRITOIRE PEUT ABAISSER SES CONSOMMATIONS

- 1200 GWh/an

Le Plan Climat se fixe les objectifs suivants pour réduire ses **Consommations énergétiques** et ses **Emissions de GES** :



Cela peut se traduire par :

- 20 à 27 000 **logements** rénovés au niveau du standard « Habiter mieux » et donner l'exemple dans le secteur tertiaire en rénovant les **bâtiments publics**
- Réduire les **kilomètres parcourus en voiture individuelle** pour atteindre un équivalent de - 12 000 véhicules en circulation
- Accompagner tant les **grandes industries** que les **PME et PMI** ou encore les **acteurs agricoles**

D'autres stratégies structurent cette dynamique :

**Le Plan local d'urbanisme intercommunal** réglemente l'évolution de la ville, et promeut :

- La rénovation énergétique des **bâtiments** existants et la performance du nouveau bâti
- Les solutions de **mobilité** décarbonée et les déplacements de proximité dans un espace public frais et apaisé.

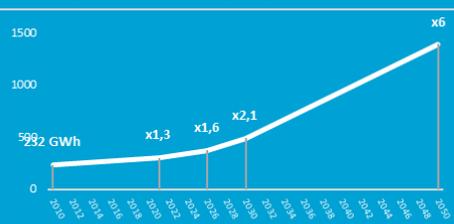
**Le Plan de Déplacements urbains**  
Il prévoit l'évolution des routes et des infrastructures, et les politiques de soutien aux mobilités bas carbone.

**L'Opération Programmée d'Amélioration de l'habitat**  
Elle octroie une assistance gratuite, ainsi que des aides financières directes aux publics précaires du territoire pour rénover leurs logements.

## ... ET S'APPUYER SUR SON POTENTIEL POUR PRODUIRE SON ENERGIE

+ 1 392 GWh/an

Il ambitionne également d'accroître la production d'énergie renouvelables (EnR) :



...En fonction des potentiels, du contexte territorial, des enjeux paysagers et patrimoniaux, et des enjeux de préservation de la biodiversité et des espaces agricoles.

Des ressources précieuses qui soutiennent et nourrissent la dynamique



### 2 réseau de chaleur

- Qui utilisent **92 et 96%** d'énergies renouvelables,
- Desservent l'équivalent de **7 000 logements**
- Et sont amenés à **croître**

### Les documents d'urbanisme soutiennent :

- Les EnR sur bâtiments
- Dans les exploitations agricoles
- Dans les friches

### 1 Plan Paysage

- Qui identifie les enjeux paysagers du territoire,
- Et propose des conditions de développement des EnR compatibles avec son identité !

### 1 COT EnR thermiques

- Qui soutient à 45% la mise en place de production de **chaleur renouvelable** pour les acteurs publics et privés (hors particuliers).

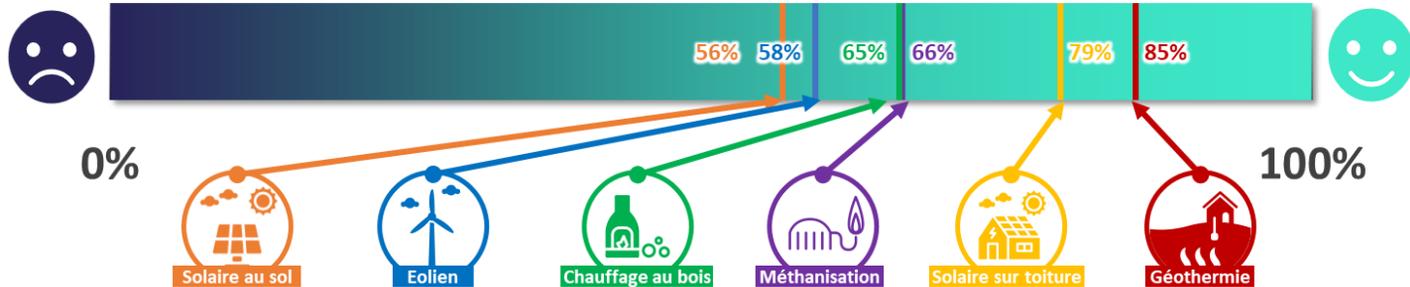
Et un **Plan Energies en projet**,

qui viendra structurer et renforcer la dynamique !

## Quelle acceptabilité des énergies renouvelables ?

Question : Etes-vous favorable au déploiement des énergies renouvelables suivantes à l'échelle locale ?

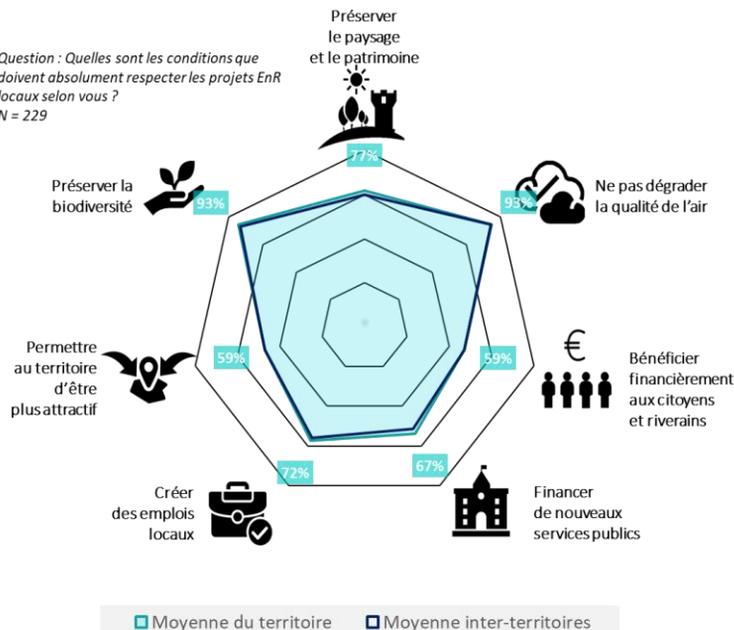
N = 229



- La **géothermie, le solaire sur toiture (photovoltaïque ou thermique)** sont les énergies renouvelables les plus appréciées. Il s'agit des énergies directement liées à un bâtiment. Valorisées pour leur discrétion, leur usage est perçu de façon plus tangible et leurs inconvénients paraissent ainsi moins prégnants.
- La **méthanisation et le bois-énergie** suscitent des réactions plus mitigées : les réserves sont liées à la nature du gisement et aux contraintes techniques.
- Le **photovoltaïque au sol et l'éolien** sont les plus critiqués. La consommation de terres naturelles et agricoles et les potentielles nuisances visuelles et sonores sont des préoccupations fréquemment évoquées.

## A quelles conditions peut-on développer des énergies renouvelables ?

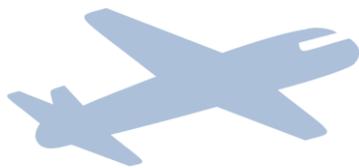
Question : Quelles sont les conditions que doivent absolument respecter les projets EnR locaux selon vous ?  
N = 229



- Les critères considérés en moyenne comme les plus importants sont la **préservation de la biodiversité** et le fait de ne pas dégrader la **qualité de l'air**
- Ils sont suivis par l'enjeu de **préservation du paysage et du patrimoine et la création d'emplois locaux**.
- Le **financement de nouveaux services publics, l'attractivité du territoire** et le bénéfice financier aux citoyens arrivent en troisième position. Ils ne sont pas considérés comme secondaires puisque leurs scores moyens dépassent pour chacun les 50%.

**Que sommes-nous prêts à faire pour accélérer la transition ?**

**Je le fais déjà**



Moins prendre  
l'avion

Faire attention à la consommation  
énergétique chez moi



**Je pourrais le faire**



Partager les objets

Participer à de la production  
d'énergies renouvelables



**Je ne suis pas prêt**



Renoncer à une maison  
individuelle

Ne plus posséder de  
voiture ou la partager



## Des projets déjà mis en œuvre

Le collectif Blais'Watt regroupe une cinquantaine de personnes qui agissent en faveur la production d'énergies renouvelables sur le territoire et sensibilisent à la sobriété énergétique. Grâce à l'épargne citoyenne, ils ont déjà financé plusieurs projets :

- une toiture photovoltaïque sur un hangar agricole à Saint-Lubin-en-Vergennes,
- une autre sur le chai d'un agriculteur au lieu-dit Le Bouché.



*Collectif*  
**Métha-Blois-Nord**

Métha-Blois-Nord est un projet de méthanisation porté par un collectif d'agriculteurs, en partenariat avec la commune de Fossé et l'agglomération d'Agglopolys, co-construit avec les habitants.

**Les Voisins :**  
*Cercle des entreprises de La Chaussée-Saint-Victor*

L'association Les Voisins, fondée en 2021, regroupe les entreprises de La Chaussée-Saint-Victor autour de démarches conviviales, solidaires et de projets d'Ecologie Industrielle et Territoriale : ils mettent en commun leurs ressources pour que les uns puissent trouver des ressources dans les compétences, les moyens et les déchets des autres.

## A AGGLOPOLYS, L'ACCENT EST MIS SUR LA CHALEUR RENEUVELABLE



**Le réseau de chaleur Bégon Croix Chevallier** de la ville de Blois permet de chauffer environ 4 000 logements, 1 piscine, des écoles, des collèges et plusieurs autres bâtiments publics et privés.

**La ville de Blois établit des études pour agrandir ce réseau de chaleur**, notamment vers le quartier Quinière.

- **90% des besoins couverts par des énergies renouvelables et de récupération**
- Mix énergétique : 65% valorisation des déchets, 25% bois énergie
- 7 500 tonnes de bois par an
- 12 750 tonnes de CO2 évitées chaque année
- 14 km de réseau

## La transition est déjà en marche

Depuis trois ans, le collectif d'énergie citoyenne de Blois (Loir-et-Cher), baptisé **Blais'Watt**, se mobilise pour sensibiliser les citoyens à la sobriété, promouvoir et produire des énergies renouvelables.



L'association réunit aujourd'hui **une quarantaine de membres**, avec une société dédiée et **125 souscripteurs** fédérés autour de leur projet.

**Les collectivités s'engagent à leurs côtés** (Ville de Blois, Agglopolys, Pays des Châteaux, la Région Centre-Val de Loire, etc.), parmi une quarantaine de structures facilitatrices.