



LIFE  
**LETsGO4Climate**  
Un projet européen coordonné par  
la Région Centre-Val de Loire

# DIAGNOSTIC TERRITORIAL

## VOTRE TERRITOIRE ET LA TRANSITION ENERGETIQUE

Dans le cadre du projet LIFE\_LETsgo4Climate, un diagnostic a été lancé sur les territoires partenaires. L'objectif est de disposer d'un panorama initial du système énergétique, de bien comprendre le contexte (politique, économique, social, démographique...) de chaque territoire, et d'initier le récit de transition énergétique.

Ce diagnostic est réalisé à partir d'entretiens, de compilation de données issues de documents tels que les PCAET, des données énergétiques fournies par les partenaires du programme et l'observatoire régional, mais aussi d'une enquête citoyenne (65 réponses).

Population : 51 073 hab.

Superficie : 792.20 km<sup>2</sup>

Département : Indre-et-Loire (37)

Consommation énergétique : 1 609 GWh/an

Production énergétique : 189 GWh/an



**Engagé dans le projet LIFE\_LETsgo4Climate depuis  
le 01.07.2021**



LIFE20 GIC/FR/001820 -LIFE\_LETsgo4Climate  
The LIFE\_LETsgo4Climate project has received funding from the LIFE Programme of the European Union.  
Le projet LIFE\_LETsgo4Climate est co-financé par le Programme LIFE de l'Union Européenne.



*Ce diagnostic  
a été réalisé par les cabinets  
Auxilia Conseil et Transitions*

## Les métamorphoses de ces dernières décennies : déjà une question d'énergie

**Le territoire du Sud Touraine a traversé plusieurs évolutions au cours des derniers siècles.**

**Au XVIII<sup>ème</sup> siècle**, le territoire s'organisait déjà autour de petits bourgs et villages. Les déplacements étaient relativement courts car ils s'appuyaient principalement sur la force animale.

**Le XIX<sup>ème</sup> siècle** marque l'arrivée des énergies fossiles avec le déploiement de l'usage du charbon, mais ce dernier transformera peu le territoire, qui restera principalement rural. Cependant, l'arrivée du chemin de fer permet son inscription dans les flux d'échanges à plus grande échelle.

**Et enfin, tout au long du XX<sup>e</sup> siècle** se développe le territoire que nous connaissons aujourd'hui. Les différentes infrastructures structurantes comme les routes, les autoroutes pour les déplacements ou les lignes à haute tension ont toutes à voir avec l'énergie d'une façon ou d'une autre. Tout ces éléments façonnent déjà le paysage du territoire et les modes de vie de ses habitants.

Nos modes de vie ont radicalement évolué (communication, déplacement, chauffage,...) et à une métamorphose des paysages.

**Le déploiement à grande échelle des énergies fossiles a été l'ingrédient nécessaire pour permettre ces changements.**

C'est aujourd'hui une nouvelle histoire paysagère et énergétique qui s'écrit, dont il reste à définir les contours...



Carte postale de la gare de Loches au XIX<sup>e</sup> siècle

Photo déposée par : agosse, à l'adresse <https://www.geneanet.org/cartes-postales/view/255487#0>

Licence Creative Commons

## Loches Sud Touraine et l'énergie aujourd'hui

Avec **12% des consommations énergétiques couvertes par des énergies renouvelables (EnR) locales**, il reste une marge de progression importante pour réduire les consommations, développer les énergies renouvelables sur le territoire et ainsi, accroître son autonomie énergétique.

### NOTRE TERRITOIRE CONSOMME DE L'ÉNERGIE...

- 17% depuis 2010

470 M t.CO<sub>2</sub>e/an

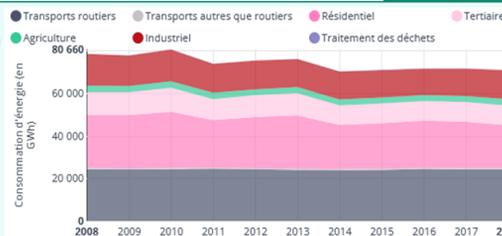
135 Millions €/an

67 % d'énergies fossiles

2 643 €/an par habitant (moyenne régionale : 2 598 €/an)

Données odace, Iqair.fr 2018 & FACETE

1 609 GWh/an



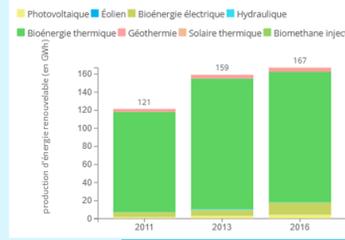
### ... ET EN PRODUIT DÉJÀ !



12% Couverture énergétique par les EnR

19 M €/an Retombées économiques grâce à l'exploitation des EnR locales

189 GWh/an



Données odace, Iqair.fr 2018 & FACETE

## Forces du territoire

Une économie innovante au service de la transition énergétique



Des acteurs publics déjà investis



Une dynamique citoyenne en mouvement



Un potentiel de production d'énergies renouvelables important



Loches Sud Touraine peut compter sur un écosystème d'acteurs économiques engagés dans l'économie circulaire ainsi qu'un tissu associatif dynamique.

## Vulnérabilités du territoire

Une facture énergétique élevée



Une précarité énergétique importante



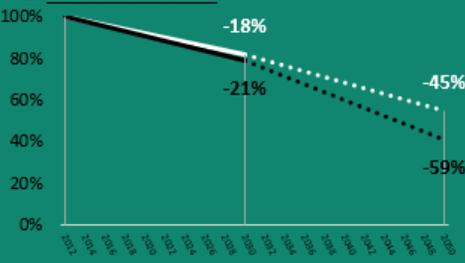
Dépendance à la voiture individuelle



Le territoire fait face à un double défi pour réduire ses consommations d'énergie :

- **Le logement** : 43% des logements ont été construits avant les premières réglementations thermiques (avant 1974) et sont donc très énergivores, représentant un coût important pour leurs occupants ;
- **La mobilité** : L'urbanisation du territoire s'est faite de façon extensive et donne lieu à une forte dépendance à voiture individuelle.

Le Plan Climat se fixe les objectifs suivants pour réduire ses **Consommations énergétiques** et ses **Emissions de GES** :



## NOTRE TERRITOIRE PEUT ABAISSER SES CONSOMMATIONS

**- 669 GWh/an**

- ➔ 6 600 logements rénovés
- ➔ 6 600 systèmes de chauffage au fioul changés
- ➔ 11 000 foyers sensibilisés à la sobriété énergétique
- ➔ 5,5 millions de t.km de marchandises évitées
- ➔ 22% de véhicules de transport de marchandises à faibles émissions et consommations

D'autres stratégies structurantes sont en cours d'élaboration :



### Un Plan de Mobilité Rurale :

Il visera à développer les alternatives aux mobilités carbonées lorsque c'est possible

### Un Plan de Déplacement de l'Administration

Il reliaera ces objectifs au sein de l'administration du territoire



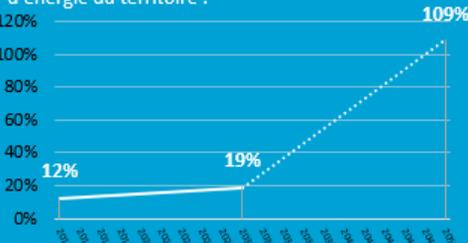
### Un Projet Alimentaire Territorial

Il vise à soutenir une agriculture locale en facilitant l'installation des agriculteurs, en accompagnant la vente de proximité et en sensibilisant la population à l'alimentation saine et locale tout en réduisant leurs déchets.

## ... ET S'APPUYER SUR SON POTENTIEL POUR PRODUIRE SON ENERGIE

**+ 835 GWh/an**

Le Plan Climat ambitionne également d'accroître la production d'énergie renouvelables (EnR) pour couvrir une part croissante de la consommation d'énergie du territoire :



Il soutient et encadre le développement des énergies renouvelables suivantes :



En fonction des potentiels, du contexte territorial, des enjeux paysagers et patrimoniaux, et des enjeux de préservation de la biodiversité et des espaces agricoles.

### Le COT EnR thermiques

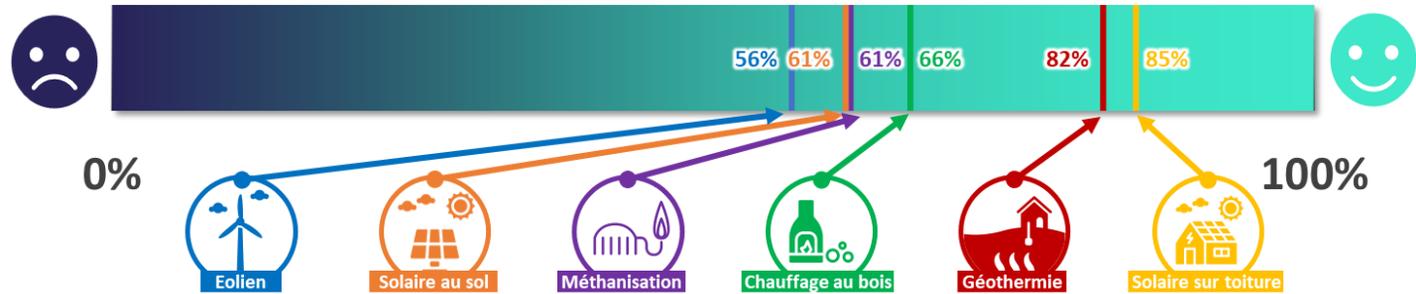
Il soutient à 45% la mise en place de production de chaleur renouvelable pour les acteurs publics et privés (hors particuliers)

Plusieurs projets sortent déjà de terre :

- ✓ **Paulmy, 2021** : Une centrale photovoltaïque de 11,7 mWc, soit 3.500 foyers (hors chauffage)
- ✓ **Le Louroux, 2020** : Un site de méthanisation agricole de 9,4 GWh/an
- ✓ **A travers le projet Hy'Touraine**, le territoire soutiendra bientôt localement la production et les débouchés de l'hydrogène.

## Quelle acceptabilité des énergies renouvelables ?

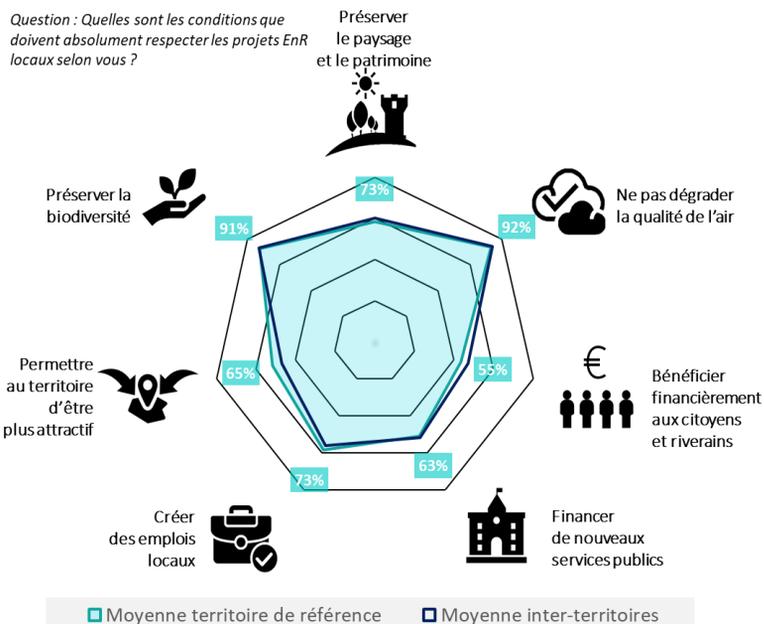
Question : Etes-vous favorable au déploiement des énergies renouvelables suivantes à l'échelle locale ?



- **La géothermie, le solaire sur toiture** (photovoltaïque ou thermique) (dans une plus faible mesure) sont les énergies renouvelables les plus appréciées. Il s'agit des énergies directement liées à un bâtiment. Valorisées pour leur discrétion, leur usage est perçu de façon plus tangible et leurs inconvénients paraissent ainsi moins prégnants. Cependant, des préoccupations sur l'origine des matériaux et les impacts de leur exploitation sont omniprésentes.
- **Le bois-énergie, le photovoltaïque au sol, la méthanisation et l'éolien** sont plus critiquées. La consommation de terres naturelles et agricoles et les potentielles nuisances visuelles et olfactives sont des préoccupations fréquemment évoquées, parfois comme critères de rejet pur et simple de ces EnR, mais souvent aussi comme des critères qui, s'ils sont respectés, peuvent rendre les projets associés acceptables.

## A quelles conditions peut-on développer des énergies renouvelables ?

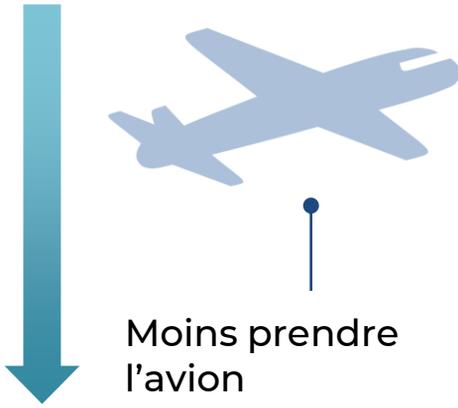
Question : Quelles sont les conditions que doivent absolument respecter les projets EnR locaux selon vous ?



- Les critères considérés en moyenne comme les plus importants sont la **préservation de la biodiversité** et le fait de ne pas dégrader la **qualité de l'air**
- Ils sont suivis par l'enjeu de **préservation du paysage et du patrimoine et la création d'emplois locaux**.
- Le **financement de nouveaux services publics, l'attractivité du territoire** et le bénéfice financier aux citoyens arrivent en troisième position. Ils ne sont pas considérés comme secondaires puisque leurs scores moyens dépassent pour chacun les 50%.

## Que sommes-nous prêts à faire pour accélérer la transition ?

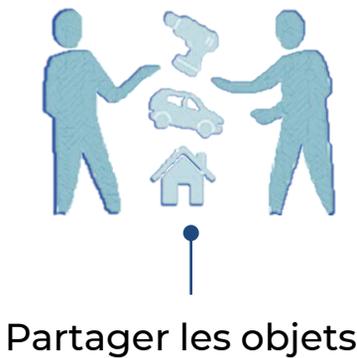
Je le fais déjà



Faire attention à la consommation énergétique chez moi



Je pourrais le faire



Participer à de la production d'énergies renouvelables



Je ne suis pas prêt



Ne plus posséder de voiture ou la partager



## Des projets déjà mis en œuvre



La Pie Recyclerie est installée à Montrésor, et s'engage dans l'économie circulaire grâce au réemploi et à la remise en état d'objets revendus à petits prix. Elle s'engage dans le financement participatif d'un camion pour la collecte des déchets.

La SEPANT est une association qui a comme objectif de préserver en Touraine les milieux naturels et d'agir contre les atteintes à l'environnement. Elle intervient notamment sur la gestion des déchets et sur l'impact des installations photovoltaïques au sol.



TOURAINES - VAL DE LOIRE

Le CPIE est une association accompagne le territoire vers les transitions. Dans le cadre de l'AMI COP Régionale, elle élabore une stratégie d'accompagnement des acteurs du territoire contre la pollution lumineuse et ainsi, de sobriété énergétique à cet égard.

### Des porteurs de projets d'énergies renouvelables pionniers



La SAS Méthaconnect, établie au Louroux, rassemble 4 exploitants agricoles et voisins et gère la première unité de méthanisation du département à injecter son gaz dans le réseau, depuis 2020.

## Projet Hy'Touraine

En 2020, Loches Sud Touraine a rejoint la Communauté de commune Touraine Vallée de l'Indre, Tours Métropole-Val de Loire et le Syndicat intercommunal d'énergie d'Indre-et-Loire (Sieil) dans le projet Hy'Touraine. Ce projet, innovant, vise le déploiement d'un écosystème de production, distribution et utilisation d'hydrogène renouvelable dans les secteurs de la mobilité et de l'industrie,

## Plateforme Territorial de l'Habitat

**DEPUIS  
QUE J'AI APPELÉ LE  
02 47 91 93 28  
J'AI LES SOLUTIONS  
POUR AMÉLIORER OU RÉNOVER  
MON LOGEMENT.**

“Installé depuis 2018, ce guichet unique à permis la rénovation énergétique d'au moins 650 logements”

Ce guichet permet aux citoyens du territoire de bénéficier d'une assistance gratuite, administrative et technique, mais aussi des aides financières directes pour réaliser des travaux de rénovation énergétique et pour aider les plus âgés et les personnes handicapées à vivre mieux et plus longtemps chez eux.

